

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11318

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: andry@chb.ee, geli.nolvand@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

CHB KINDLUSTUSMAAKLER OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamiseks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine, kindlustuslahenduste pakkumine ning nõustamine kahjujuhtumite korral.

2018.aasta oli CHB Kindlustusmaakler OÜ jaoks üks edukaimaid tegevusaastaid, kus taaskord suutsime kasvatada vahendatud kindlustuslepingute käivet 8,04 miljonilt eurolt (2017) 8,5 miljoni euroni (2018). Meie peamiseks eesmärgiks on 2019. aastal jätkuvalt keskenduda keskmisest suuremate ettevõtete kindlustuslahenduste leidmisele, fookuseerida veelgi rohkem oma tegevust detailsemale riskikaardistusele kui ka kahjuabile. Lisaks oleme suurema tähelepanu alla võtnud koostöö arendamise maailma ühe suurima kindlustusgrupi Howden Insurance Group Ltd www.howdengroup.com, kelle abil oleme võimelised pakkuma laiaulatuslikke kindlustuslahendusi üle kogu Baltikumi nii varakindlustuse toodetes kui ka elu- ja tervisekindlustuses.

CHB uus peakontor asub Tallinnas, Pärnu mnt 158/1 ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Tartus ja Raplas.

Täname oma kliente usalduse eest ning soovime meeldivat koostööd järgnevatiks aastateks.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 278	379 875	2
Nõuded ja ettemaksed	551 980	652 339	3
Kokku käibevarad	833 258	1 032 214	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97 880	83 739	5
Immateriaalsed põhivarad	101 319	101 548	6
Kokku põhivarad	199 199	185 287	
Kokku varad	1 032 457	1 217 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 705	21 951	7
Võlad ja ettemaksed	662 853	969 856	4,8
Eraldised	31 304	0	
Kokku lühiajalised kohustised	703 862	991 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 236	67 027	
Kokku pikaajalised kohustised	73 236	67 027	
Kokku kohustised	777 098	1 058 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	9
Ülekurss	14 393	14 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	25 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 366	115 235	
Kokku omakapital	255 359	158 667	
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 457	1 217 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 223 648	1 189 765	10
Muud äritulud	17 944	1 591	
Mitmesugused tegevuskulud	-521 736	-530 236	11
Tööjõukulud	-421 757	-458 487	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 729	-38 272	
Muud ärikulud	-2 830	-15 431	
Ärikasum (kahjum)	282 540	148 930	
Intressikulud	-1 673	-1 824	
Muud finantstulud ja -kulud	771	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 638	147 128	
Tulumaks	-44 272	-31 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 366	115 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele..

Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenuid

Antud lühiajalised laenuid kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuid arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,55

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	281 278	379 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	349 781	349 781
Ostjatelt laekumata arved	349 781	349 781
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 242	77 242
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenunõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	51 114	51 114
Tulevaste perioodide kulud	51 114	51 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 980	551 980
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415 816	415 816
Ostjatelt laekumata arved	415 816	415 816
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 336	101 336
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenunõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	61 272	61 272
Tulevaste perioodide kulud	60 816	60 816
Muud makstud ettemaksed	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	652 339	652 339

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7 496		10 035
Sotsiaalmaks	16 818		19 731
Kohustuslik kogumispension	933		1 189
Töötuskindlustusmaksed	1 184		1 433
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 512		39 847
Ettemaksukonto jääk		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 943	72	72 235

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	171 847	171 847
Akumuleeritud kulum	-53 112	-53 112
Jääkmaksumus	118 735	118 735
Ostud ja parendused	3 678	3 678
Muud ostud ja parendused	3 678	3 678
Amortisatsioonikulu	-31 804	-31 804
Müügid	-6 870	-6 870
31.12.2017		
Soetusmaksumus	168 655	168 655
Akumuleeritud kulum	-84 916	-84 916
Jääkmaksumus	83 739	83 739
Ostud ja parendused	78 303	78 303
Muud ostud ja parendused	78 303	78 303
Amortisatsioonikulu	-25 155	-25 155
Müügid	-39 007	-39 007
31.12.2018		
Soetusmaksumus	161 059	161 059
Akumuleeritud kulum	-63 179	-63 179
Jääkmaksumus	97 880	97 880

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	105 760	105 760
Akumuleeritud kulum	-1 404	-1 404
Jääkmaksumus	104 356	104 356
Amortisatsioonikulu	-2 808	-2 808
31.12.2017		
Soetusmaksumus	104 356	104 356
Akumuleeritud kulum	-2 808	-2 808
Jääkmaksumus	101 548	101 548
Amortisatsioonikulu	-229	-229
31.12.2018		
Soetusmaksumus	101 548	101 548
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	101 319	101 319

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	82 941
Kapitalirendinõuded kokku	82 941	9 705	73 236
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Kapitalirent	24 081
Kapitalirendinõuded kokku	24 081	10 713	13 368

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 936	193 936	
Võlad töövõtjatele	20 283	20 283	
Maksuvõlad	35 943	35 943	4
Muud võlad	35 056	35 056	
Intressivõlad	2	2	
Muud viitvõlad	35 054	35 054	
Saadud ettemaksed	101 136	101 136	
Tulevaste perioodide tulud	96 976	96 976	
Muud saadud ettemaksed	4 160	4 160	
Võlg kindlustuseltsidele	276 499	276 499	
Kokku võlad ja ettemaksed	662 853	662 853	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	369 730	369 730	
Võlad töövõtjatele	49 304	49 304	
Maksuvõlad	72 235	72 235	
Muud võlad	35 860	35 860	
Muud viitvõlad	35 860	35 860	
Saadud ettemaksed	50 538	50 538	
Tulevaste perioodide tulud	47 141	47 141	
Muud saadud ettemaksed	3 397	3 397	
Võlg kindlustuseltsidele	392 189	392 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	969 856	969 856	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 223 648	1 189 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 648	1 189 765
Kokku müügitulu	1 223 648	1 189 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	1 223 648	1 189 765
Kokku müügitulu	1 223 648	1 189 765

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	75 863	79 722
Mitmesugused bürookulud	166 914	144 738
Lähetuskulud	20 299	21 882
Kindlustuspreemiad vahendajatele	258 660	283 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	521 736	530 236

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	327 140	346 384
Sotsiaalmaksud	94 617	112 103
Haigustoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	421 757	458 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	51 626	74 125